

OBYTNÁ ZÓNA BANKA - Šindlerov diel

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1. NÁZOV	4
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
3. SÍDLO	4
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA	4
5. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
1. NÁZOV	5
2. ÚČEL	5
3. UŽÍVATEĽ	5
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
6. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI	8
7. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	8
8. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	9
9. CELKOVÉ NÁKLADY	10
10. DOTKNUTÁ OBEC	10
11. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	10
12. DOTKNUTÉ ORGÁNY	10
13. NÁZOV POVOĽUJÚCEHO ORGÁNU	11
14. REZORTNÝ ORGÁN	11
15. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	11
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	12

----- 1

1.CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA	12
2. Krajina stabilita, ochrana, scenéria	16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.	18
4. Súčasný stav kvality životného prostredia.	Chyba! Záložka nie je definovaná.
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH	22
NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNE	22
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	22
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	33
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	36
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE	38
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	39
7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	41
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	41
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	41
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	44
12. POSÚDENIE OČAKÁVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	44
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	45
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU(VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	50
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	52
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	53

VIII . Miesto a dátum vypracovania zámeru.	54
IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	54
PRÍLOHA	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
DOKLADOVÁ ČASŤ	55

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Ing. Peter Golský, 92101 Piešťany Teplická ul. č. 6
Igor Siracký 841 06 Bratislava Záhorská Bystrica Strmý vršok 8024/24

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

súkromné osoby

3. SÍDLO

92101 Piešťany Teplická ul. č. 6
841 06 Bratislava –Záhorská Bystrica Strmý vršok8024/24

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Realistic s.r.o.
Moravany nad Váhom, Nadbrežná 61
Telefón: 0903 202 291
Konateľ : Ing.Ján Lázar

5. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:

Ing.Ján Lázar, Moravany nad Váhom

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

OBYTNÁ ZÓNA Banka – Šindlerov diel

Stavba patrí medzi objekty, ktoré podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. ÚČEL

Investičným zámerom je vybudovanie obytnej zóny v časti Červená veža obce Banka. Lokalita sa nachádza v atraktívnej časti obce nad vyústením mosta z Piešťan. Lokalita je dlhodobou rekreačnou a oddychovou zónou pre obyvateľov Banka, Piešťan a okolia.

Lokalita je v schválenom dodatku „Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu obce Banka zahrnutá ako lokalita s označením urbanistický blok 29- Šindlerov diel.

Navrhovaná lokalita je rozdelená do dvoch častí:

29A – Šindlerov diel s funkčným využitím obytnej územie určené pre výstavbu rodinných domov a bytových domov v návrhovej etape realizácie.

29B-Šindlerov diel s funkčným využitím obytnej územie určené pre výstavbu rodinných domov a bytových domov vo výhľadovej etape realizácie.

Predmetom tohto zámeru je časť lokality 29A.

3. UŽÍVATEĽ

Ing. Peter Golský, 92101 Piešťany Teplická ul. č. 6
Igor Siracký Bratislava –Záhorská Bystrica Strmý vršok

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. ide o novú činnosť.

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí zámer obsahovať aspoň dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant).

Na základe konzultácii s navrhovateľom bolo dohodnuté, že zámer bude *vypracovaný v jednom variante. Neuvažuje sa s variantným riešením* z dôvodu, že lokalita je v územnom pláne obce Banka navrhovaná pre bytovú a občiansku výstavbu a atraktívna poloha sa nedá zameniť v inej časti obce Banka.

Na základe týchto skutočností navrhovateľa vznikli dotazy na nutnosť posudzovania lokality v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. na Okresný úrad Piešťany Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovateľ predložil žiadosť o povolenie predložiť jednovariantné riešenie zámeru „**OBYTNÁ ZÓNA Banka –Šindlerov diel v zmysle §**

22, odst. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasil listom č.j.OU-PN-OSZP 2014/ 00383-Kv zo dňa 25.3.2014.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Trnavský
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Katastrálne územie:	Banka, parc.č.2016/2 , 2015/5

Vymedzenie riešeného územia – lokality:

Riešené územie pre novú obytnú zónu sa nachádza v katastrálnom území Banka v okrese Piešťany v Trnavskom kraji. Lokalita Červená veža Šindlerov diel.

Vymedzenie riešeného územia pre širšie vzťahy:

- zo severu hrebeňom lokality Banka – Červená veža na ktorej sa vinie súčasná prístupová komunikácia spevnená štrková od prístupu na Červenú vežu Cesty Janka Alexyho.

- zo západu nadväzuje na pozemky vo vlastníctve firmy Beethovenová alej s.r.o. Bratislava svahovitým terénom okolo hlavnej súčasnej prístupovej komunikácie.

- z juhu klesajúcim terénom až k hlavnej ceste do Ratnoviec a v predĺžení tokom Váhu .

- z východu nadväzuje na plochu svahu z Červenej veže spadajúcom k obci Ratnovce.

V súčasnosti sú plochy nevyužívané zastené burinou a náletovou zeleňou. Súčasný prístup na pozemok je z jestvujúcej prístupovej komunikácie ktorá začína odbočkou z Cesty Janka Alexyho pred hotelom Patrícia a končí uzatvorenou bránou záhradkarskej osady nad Ratnovcami. V súčasnosti je prístup na pozemok aj z novej komunikácie štrkovej od Reštaurácii „U Furmana“. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Napojenie obytnej zóny je navrhnuté odbočením z jestvujúcich miestnych spevnených komunikácií.

Pozemok od jestvujúcej cesty stúpa na kopec s výškovým prevýšením 30 m.

Terén pre navrhovanú lokalitu je svahovitý v spáde v smere zvislom a čiastočne i vodorovnom, výškové prevýšenie vo vodorovnom smere je 12 m, vo zvislom smere je 30 m.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
MIERKA 1: 50 000

----- 7

OBYTNÁ ZÓNA BANKA-ŠINDLEROV DIEL –
zámer pre zisťovacie konanie

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Projekt pre územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie :	september	2014
Projekt pre stavebné povolenie infraštruktúra:	október	2014
Právoplatné stavebné povolenie - infraštruktúra:	november	2014
Predpokladaný začiatok výstavby:	marec	2015
Predpokladané ukončenie výstavby infraštruktúry:	september	2015
Termín zahájenia výstavby obytných stavieb:	Jul	2015
Termín ukončenia	Jul	2017

Územné rozhodnutie sa bude realizovať pre celý súbor objektov. Stavebné povolenie sa bude realizovať po etapách. Infraštruktúru zabezpečuje navrhovateľ. Po ukončení prác na infraštruktúre sa budú pripravovať a realizovať jednotlivé stavby obytného súboru samostatne.

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Architektonicko – funkčné parametre

V súčasnosti je funkčná štruktúra územia riešeného nasledovná:

Druh pozemku spôsob využitia umiestnenie ,výmera

urbanistický blok 29 – Šindlerov diel 18,2435 ha

z toho: trvalé trávne porasty mimo zastavané územie obce	17,1675 ha
prístupová komunikácia	0,7385 ha
z toho: orná pôda mimo zastavané územie obce	0,1913 ha
pešie a cyklistické chodníky	0,2580 ha
z toho: orná pôda mimo zastavané územie obce	0,2580 ha
celková plocha riešená zmenami a doplnkami č.2.2:	19,24 ha
poľnohospodárska pôda zabratá zmenami a doplnkami č.2.2	17,6168 ha
z toho: trvalé trávne porasty	17,1675 ha
orná pôda	0,4493 ha

Stavba pozostáva z dvoch ucelených celkov:

Časť lokality s označením 29 A1 určené pre výstavbu 53 rodinných domov

Časť lokality s označením 29 A2 určená pre výstavbu 61 rodinných domov

ČLENENIE STAVBY (A1+A2)

Územie bude mať nasledovnú sústavu objektov:

Objektová skladba :

- SO 01- hrubé terénne úpravy
- SO 02- vonkajšie rozvody vodovodu a zosilňovacia stanica
- SO 03- vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie
- SO 04- vonkajšie rozvody VN
- SO 05- vonkajšie rozvody NN
- SO 06- vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 09- verejné osvetlenie
- SO 10- komunikácia
- SO 11- výstavba 114 rodinných domov

Časové etapy stavby :

- I. etapa hrubé terénne úpravy, oporné múry, etapa infraštruktúra : pokládka vodovodu, kanalizácie, rozvody NN, verejné osvetlenie, trafostanica, rozvody VN. V prvej etape sa jedná o hrubé terénne úpravy územia, ktoré sa vyštrkujú a polozenie hlavných rozvodov vodovodu, kanalizácie a NN.
- II. etapa samotná výstavba rodinných domov ,budú riešiť jednotliví stavebníci. Individuálne pri dodržaní urbanistických zásad.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Súčasný rozvoj priemyslu, turistiky a služieb, ktorý zasiahol aj spádovú oblasť mesta Piešťany. Rozvoj hospodárstva prináša aj nárast požiadaviek na pracovnú silu hlavne kvalifikovanú pracovnú silu. Súčasná potreba pracovnej sily presahuje možnú domácu ponuku. Z tohto dôvodu sa očakáva nárast obyvateľstva, a tým aj požiadavky na ubytovacie kapacity. Z tohto dôvodu sa navrhovatelia rozhodli vybudovať v obci Banka novú obytnú zónu umiestnenú v zeleni pri dodržaní stanovených regulatívov v dodatku č.2. územného plánu obce Banka.

Predpoklady pre vybudovanie plnohodnotnej novej obytnej zóny sú:

1. požiadavka na ubytovacie kapacity, záujem o bývanie v rodinných domoch.
2. Umiestnenie lokality vzhľadom k obci Banka . Lokalita sa nachádza mimo priameho kontaktu s obytňou časťou obce Banka . Blízkosť mesta Piešťany (1,0 km).Lokalita nadväzuje na pripravovanú výstavbu na vedľajšom pozemku pripravované firmou Beethovenová alej s.r.o. Piešťany. Vzhľadom nato, že v súčasnosti na lokalite nie sú žiadne inžinierske siete a komunikácia je iba po spevnenej ceste je potrebné skoordinať výstavbu nových inžinierskych sietí a dopravných stavieb so všetkými investormi ,ktorí pripravujú výstavbu na celej lokalite Červená veža
3. Doprava a možnosť spojenia Piešťany, Trenčín, Nové mesto nad Váhom až Trnava.

4. Blízkosť diaľničnej dopravy. Vzdialenosť k diaľničnému napájaču cca 5 km.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Projekt pre územné konanie a podkladov pre projektovú dokumentáciu predpokladá celkové investičné náklady vo výške 80 000 eur.

Investičný náklad na infraštruktúru 945 000 eur.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Priamo dotknutou obcou je obec Banka , v katastrálnom území ktorom, sa má činnosť realizovať. Vzhľadom na blízkosť hranice katastrálneho územia obce Ratnovce a prepojenie dopravné na obec Ratnovce cez územie Červenej veže dotknutou obcou budú aj Ratnovce.

Názov katastrálneho územia: Banka Červená veža

Kód katastrálneho územia: 813516

List mapy M 1:10 000:

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, orgán štátnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti:

Ministerstvo dopravy ,výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava

Ministerstvo zdravotníctva SR Bratislava

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie

Obec Banka

Trnavský samosprávny kraj

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava

Okresný úrad Trnava Odbor starostlivosti o životné prostredie

Krajský pamiatkový úrad Trnava

Okresný úrad Piešťany odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Piešťany odbor krízového štábu

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany

Daňový úrad SR

Okresný úrad Piešťany odbor dopravy a pozemných komunikácií

14. NÁZOV POVOĽUJÚCEHO ORGÁNU

V zmysle §43c, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov je pripravovaná stavba charakterizovaná ako obytná zóna. Stavby v zmysle stavebného zákona sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. V konkrétnom prípade obec Banka.

15. REZORTNÝ ORGÁN

Na základe §54 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je príslušným orgánom:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Obytná zóna- rozhodnutie o umiestnení stavby
- stavebné povolenie

17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zámeru na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1.CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Horninové prostredie

Z hľadiska geomorfologického, záujmové územie patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty a Panónska panva, provincie západné Karpaty a Západopanónska panva, subprovincie vnútorné západné Karpaty a Malá dunajská kotlina, oblasti Fatransko-tatranska a Podunajská nížina. Oblasť Podunajská nížina je reprezentovaná Podunajskou pahorakatinou - Dolnovážskou nivou. Oblasť Považský Inovec reprezentuje Inovecké predhorie. Oblasť Dolnovážskej nivy má charakter reliéfu rovín a nív, v oblasti Považského Inovca dominuje reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. V nížinnej oblasti prevažuje sklonitosť v kategórii do 1° v pahorkatinnej oblasti kategórie sklonitosti od 2° - 6° a 6°-12°

Z hľadiska morfoštruktúrneho je územie tvorené na západnej strane negatívnymi morfoštruktúrami Panónskej panvy, mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami s agraáciou a na východnej strane vrásovo-blokovými fatransko-tatranskými morfoštruktúrami, a to: pozitívnymi morfoštruktúrami hraste a klinových hrastí jadrových pohorí.

V rámci geologickej stavby v území možno identifikovať neogén a mezozoikum vnútorných Karpát. Neogén je zastúpený:

- Sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu sladkovodné vápence a polohy tufitov (dák-roman),
- Sivé prevažne vápnité íly, prachy, štrky, slojky lignitu a polohy sladkovodných vápencov (panón-pont),

Mezozoikum vnútorných Karpát je zastúpené:

- Pestré ílovité bridlice, pieskovce a dolomity
- Tmavé vápence a dolomity, anis-karm

Na základe inžiniersko-geologickej rajonizácie záujmové územie spadá do nasledovných rajónov:

- Rajónu údolných riečnych náplavov - niva Váhu,
- Rajónu vápencovo-dolomitových hornín,
- Rajónu spevnených sedimentov

Z hľadiska seizmicity záujmové územie spadá do 6 - 7° MSK-64.

Z hľadiska radónového rizika územie je zaradené do nízkeho stupňa.

Ovzdušie

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (2002) širšie záujmové územie patrí do dvoch klimatických oblastí:

T2: tepla, sucha s miernou zimou

T4: tepla s miernou zimou

Záujmové územie spadá do teplej oblasti, čomu zodpovedá aj charakteristika priemerných teplôt záujmového územia. Podľa dlhodobého priemeru k najteplejším

mesiacom patria júl a august, k najchladnejším december až február. Priemerná teplota v júli dosahuje hodnotu 18,9 °C a v januári - 2,0 °C. Z viacročného sledovania teplôt vzduchu badať postupný nárast priemerných ročných teplôt. V roku 2000 priemerná ročná teplota dosahovala hodnotu 9,2°C. Z dlhodobých priemerov vidno, že na rok pripadá priemerne 59 letných dní s teplotou vyššou ako 20 °C, 16,3 tropických dní s teplotou vyššou ako 30 °C. Tropické dni sú najčastejšie v mesiacoch júl - august, menej v mesiacoch jún a september. Mrazových dní s teplotou nižšou ako 0 °C je priemerne 102. Najčastejšie sú v mesiacoch december - február, menej v mesiacoch október - november a marec - apríl. Ľadových dní s teplotou, ktorá po celý deň nevystúpila nad 0 °C, je priemerne 29,3 za rok, s najväčšou početnosťou v mesiacoch december - február. Priemerné vykurovacie obdobie sa pohybuje od 220 do 240 dní.

Územie z hľadiska výskytu zrážok patrí do mierne suchej až suchej oblasti. Priemerne ročne na území spadne od 550 do 600 mm atmosférických zrážok. Dlhodobý ročný priemer úhrnu zrážok (za roky 1981 - 2000) je 524 mm. Najviac zrážok spadá v mesiacoch maj -September, najmenej v mesiacoch január - apríl. Priemerne úhrny zrážok v januári dosahujú hodnotu 30 mm. Z dlhodobého hľadiska je relatívne suchým mesiacom aj október. Maximálny mesačný úhrn zrážok dosahuje hodnoty 200 - 250 mm a minimálny 0,4 mm. Maximálny denný úhrn zrážok dosiahol hodnotu 73,1. Zrážky v zimnom období súvisia s priemerným počtom dní so snehovou pokrývkou. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou počas roka dosahuje hodnotu 40 a maximálny počet dní so snehovou pokrývkou dosiahol hodnotu 83. Priemerná výška snehovej pokrývky za rok dosahuje hodnotu 7,5 cm. Priemerný počet dní s nízkou relatívnou vlhkosťou vzduchu dosahuje hodnotu 62. Prevládajúci smer vetra je severný, časté sú aj JV vetry. Najsilnejšie vetry prichádzajú od SZ a JV. Podiel bezvetria dosahuje hodnotu 18%.

Voda

Záujmové územie patrí do povodia Váhu. Rieka Váh lemuje katastrálnu hranicu na západnej strane. Rieka Váh patrí do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým režimom odtoku. Najvyššie prietoky dosahuje koncom jari, keď sa topia snehy a prichádzajú aj prvé väčšie dažde. Koncom leta a začiatkom jesene bývajú vodné stavy najnižšie. Výnimku tvoria pravidelné letné prívateľové búrky. Nízkou vodnatosť dosahuje aj v mesiacoch január - február. Priemerný ročný špecifický odtok dosahuje hodnotu 3-5 l. s⁻¹. km², maximálny špecifický odtok 0,4 - 0,7 m³ s⁻¹. km², minimálny 0,1 - 0,5 m³ s⁻¹. km². Tok Váh (4-21-09-038) a Striebornica (4-21-09-047) boli vyhlásené vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 525/2002 Z.z. za vodohospodársky významné toky.

V blízkosti záujmového územia sa nachádza významná vodná nádrž - vodná nádrž Sĺňava v susednom sídle Piešťany ktorá predstavuje významné biotopy vodného vtáctva.

Záujmové územie spadá do dvoch základných hydrogeologických regiónov:

- mezozoikum strednej a južnej časti Považského Inovca - určujúci typ priepustnosti, je krasová a krasovo-puklinová priepustnosť

- kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa - Galanta. - určujúci typ priepustnosti je medzizrnová priepustnosť.

Zákon NR SR č. 184/2002 Z.z., vodný zákon definuje tzv. zraniteľné oblasti. Sú to poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd, alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V týchto oblastiach sa v zmysle §31 vodného zákona zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 249/2003 medzi zraniteľné oblasti boli zaradené poľnohospodársky využívané pozemky aj v obci Banka.

Nariadenie vlády č. 249/2003 z 26 júna 2003 v zmysle vodného zákona označilo vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky, alebo týmto územím pretekajú za citlivé oblasti.

Pôda

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol transformáciou vrchnej časti zemskej kôry pôsobením organizmov na horniny za účasti vzduchu, vody a slnečnej radiácie. Pôda predstavuje základný abiotický faktor podmieňujúci existenciu výskytu a rozvoja rastlinných a živočíšnych organizmov v území. Zároveň predstavuje základný prírodný zdroj rozvoja poľnohospodárstva a vzhľadom na svoj veľkoplošný rozsah predstavuje aj priestorovú bázu rozvoja všetkých socio-ekonomických aktivít.

V záujmovom území a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú nasledovné pôdne typy:

- F3 - fluvizem kultizemná karbonátová, sprievodné fluvizeme glejové - táto jednotka je zastúpená na nive Váhu, na východnom okraji katastrálneho územia, v susedstve s mestom Piešťany,
- C2 - černozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme typické karbonátové zo spraši - z hľadiska priestorového vytvárajú lokálnu zónu v okolí fluvemi,
- H1 - hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemne a modálne karbonátové zo spraši - z hľadiska priestorového vytvárajú lemovú zónu v okolí fluvizemi kultizemných karbonátových,
- R1 - rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové, zo zvetralín pevných karbonátových hornín - predstavujú pôdy v rámci celku Považského Inovca
- R2 - rendziny modálne, kultizemné, litozemné a rubifikované, lokálne litozeme modálne karbonátové z vápencov, miestami s plytkým substrátom i typmi terrae calcis - podobne ako predchádzajúca jednotka sa viažu na oblasť Považského Inovca
- P1 - podzoly modálne, sprievodné litozeme a rankre, zo zvetralín kremencov a z terciárnych sedimentov a výrazným zastúpením kremenného skeletu.

Z hľadiska pôdnej reakcie v nivných oblastiach prevažujú oblasti alkalické až silno alkalické, v horských a podhorských oblastiach kyslé až veľmi kyslé. Z hľadiska zrnitosti prevažujú pôdy hlinito-piesčité sústredné na nive Váhu, piesočnato-hlinité a hlinité v ostatných častiach katastra.

V intraviláne aj extraviláne sídla dominujú antropogénne pôdy - kultizeme a

antropozeme. Kultizeme sa nachádzajú na prirodzených substrátoch, majú však kultiváciou výrazne pozmenené vlastnosti. Sú to pôdy záhrad, lesov, ovocných sádov a pod. Antropogenné pôdy predstavujú zastavané pôdy.

Fauna, flóra a vegetácia

Z hľadiska zoografického členenia - terestrický biocyklus záujmové územie leží na styku dvoch jednotiek: provincia stepná - panónsky úsek a provincia listnatých lesov - podkarpatský úsek. Z hľadiska zoogeografického členenia - limnický biocyklus, územie spadá do Pontokaspickej provincie - podunajský okres.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia záujmové územie leží na rozhraní dvoch jednotiek:

- Nížinná podzóna, pahorkatinná oblasť - Dolnovážská niva - Vážska niva
- Horská podzóna - kryštalicko-druho horná oblasť Považský Inovec - Vysoký Inovec - Krahule

Potenciálna vegetácia - predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsoobil svojou činnosťou človek. Jej poznanie je dôležité jednak z hľadiska ekosozologického hodnotenia vegetácie, najmä z hľadiska hodnotenia pôvodnosti jednotlivých porastov, ako i z hľadiska stanovenia vhodného návrhu novej výsadby, tak aby rešpektovala stanovištné podmienky územia. Charakteristika rekonštruovanej prirodzenej vegetácie vychádza z práce Michalko a kol. (1986). V záujmovom území boli mapované nasledujúce jednotky:

- **Lužné lesy vrbovo-topoľové (Sx)** - sú spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti, patriace do zväzov *Salicion albae* (vysokokmenné vrbovo-topoľové lesy) a *Salicion triandrae* (krovinné vrbiny). V pôvodných spoločenstvách sú v stromovom poschodí zastúpené druhy vrb biela (*Salix alba*), v. krehká (*S. fragilis*), topoľ biely (*Populus alba*), t. čierny (*P. nigra*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest vŕb (*Ulmus laevis*). V krovinnom poschodí sú to vyššie spomenuté druhy vrb, ďalej vrb trojtyčinková (*Salix triandra*), v. košíkarská (*S. viminalis*), v. purpurová (*S. purpurea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*).

- **Lužné lesy nížinné (U)** - zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov: Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu Ulmenion. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus* sp. div.) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), a ďalšie.

- **Dubovo-cerové lesy (Oc)** - do tejto jednotky sú zaradené suché a teplomilné lesy na alkalických podložiach v strednej Európe. Viazu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto

porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Q. dalechampii*), d. sivý (*Q. pedunculiflora*), občas i dub zimný (*Q. petraea*) a dub letný (*Q. robur*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva bohaté. Tvoria ho najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). V bylinnom poschodí sa vyskytujú ostrica horská (*Carex montana*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), pľúcnik Murinov (*Pulmonaria muhnii*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*).

- Dubovo-hrabové lesy karpatské (C). Lesné porasty, vyskytujúce sa prevažne na alkalických, hlbokých pôdach, väčšinou typu hnedých pôd, menej na rendzinách, ilimerizovaných pôdach, hnedozemiach a čierniciach a to na rôznorodom geologickom podloží. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), často sú zastúpené aj javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), z krov zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). V bylinnom poschodí sú významné *Carex pilosa*, *Dactylis polygama*, *Galium schultesii*, taxóny z okruhu *Ranunculus auricomus* agg., *Stellaria holostea*.

Potenciálna vegetácia záujmového územia bola do značnej miery pozmenená, najmä v nižnej oblasti. I napriek tomu sa tu zachovali významné genofondové lokality. Z hľadiska ekososologickej významnosti k najvýznamnejším genofondovým lokalitám, lokalizovaným priamo v obci Banka, prípadne v jej tesnej blízkosti (dotyková oblasť katastra Piešťany) patria (Trembos, a kol., 1999):

- Sĺňava - predstavuje floristicky významnú lokalitu. Floristicky cenné sú najmä: Nesúvislé pobrežné lemy vrbín a vysokých bylín s prevládajúcou vrbou bielou (*Salix alba*), vrbou krehkou (*S. fragilis*), vrbou purpurovou (*S. purpurea*), vrbou košíkárskou (*S. viminalis*) a pod.

Spoločenstva trstia a pálky s hojným výskytom močiarnych a vodných druhov, Menej znečistený ľavý odvodňovací kanál s hojnou vegetáciou, hrádze okolo Sĺňavy s teplomilnými spoločenstvami.

Na základe dlhoročných výskumov na lokalite bolo zatiaľ určených 264 taxónov, z nich 8 patrí medzi chránené alebo ohrozené druhy. Podobne tu bolo zistených aj 8 druhov vtákov zapísaných v Červenej knihe. Územie je v rámci ochrany prírody chránené v kategórii chránený areál.

2. Krajina stabilita, ochrana, scenéria

Záujmové územie predstavuje typ krajiny s prevahou rekreačných objektov a rodinných domov.

Územný systém ekologickej stability (USES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentra a biokoridory.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Sídlo Banka nemá spracovaný miestny **oses**, pri hodnotení vychádzame z dokumentácie RUSES Trnava (Jancurová a kol.) a z miestneho územného systému ekologickej stability mesta Piešťany a okolia, ktoré je lokalizované v tesnej blízkosti sídla a čiastočne riešil a USES dotknutých obcí. Na základe uvedených dokumentácií v území a jeho tesnom okolí boli identifikované nasledovné prvky USES:

Biocentrá

Nadregionálne biocentrum (NRBC):

- NRBC Sĺňava - zahŕňa CHA Sĺňava a genofondovú lokalitu Sĺňava a priesaky pod Sĺňavou.

Regionálne biocentrum (RBC):

- RBC Vážsky ostrov - zahŕňa genofondovú lokalitu Vážsky ostrov a príslušné časti rieky Váh
- RBC Striebornica zahŕňa krajinný priestor Dolina Striebornica, genofondovú lokalitu potok Striebornica a genofondovú lokalitu Vodná nádrž Moravany.

Miestne biocentrum (MBC)

- MBC Kúpeľný ostrov - zahŕňa genofondovú lokalitu Kúpeľný ostrov a genofondovú lokalitu obtokové rameno Váhu,
- MBC Mestský park - zahŕňa genofondovú lokalitu Mestský park a okolité plochy mesta Piešťany s významnou vegetáciou
- MBC Homôlka - zahŕňa navrhované chránené územie Homôlka, genofondovú lokalitu Homôlka a príslušné časti Váhu,
- MBC zahŕňa genofondovú lokalitu Sihot',
- Malá Vrbina - zahŕňa genofondovú lokalitu Malá Vrbina
- MBC Veľký Jarok - zahŕňa prírodnú pamiatku Veľký jarok
- MBC Pod jamami - zahŕňa genofondovú lokalitu Štrkovisko Piešťany
- MBC Červená veža - zahŕňa genofondovú lokalitu Červená veža
- MBC Bukovina - zahŕňa genofondovú lokalitu Bukovina - Ahoj

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor (NRBK)

- NRBK Rieka Váh

Regionálny biokoridor (RBK)

- RBK Dudváh
- RBK Striebornica

Miestny biokoridor (MBK)

- MBK Dubová
- MBK Orvištský kanál
- MBK Kocurický kanál
- MBK Stará Holeška
- MBK Dlhé
- MBK Vápeník MBK Kaluža
- MBK Železnica

Z hľadiska krajinnno-ekologického územia možno považovať za priaznivé. V krajinej štruktúre prevažujú prvky lesnej vegetácie. Koeficient ekologickej stability dosahuje hodnoty

priaznivé až veľmi priaznivé. Zastavaná časť lokality je zastavaná chatami

a rodinnými domami rozptýlená po celej lokalite Červenej veže bez koordinovania a niektore aj bez stavebného povolenia. Najväčšia časť je postavená okolo súčasnej spevnenej cesty vedúcej po hrebení.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

Sídlo Banka predstavuje vidiecke sídlo ležiace v tesnej blízkosti okresného mesta Piešťany. Lokalizácia daného sídla v susedstve okresného mesta predurčuje aj jeho funkčné zameranie. Hlavnou funkciou sídla Banka je obslužno-obytná a kúpeľno-rekreačná funkcia vo vzťahu k okresnému mestu Piešťany. Teda základné funkcie sídla Banka možno definovať nasledovne:

- a. funkcia obytná pre trvalo prítomné obyvateľstvo,
- b. funkcia ubytovacia pre sezónne prítomné obyvateľstvo,
- c. funkcia športovo-rekreačná pre trvale a hlavne sezónne prítomné obyvateľstvo.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva v obci žije 2 087 obyvateľov, z toho miernu prevahu majú ženy, čo odráža slovenské pomery. Podiel žien predstavuje 50,3%, čo v prepočte znamená 1 049 žien. Vo vekovej štruktúre dominuje obyvateľstvo produktívneho veku, ktorého podiel z celkového počtu dosahuje hodnotu 62,5%. Na obyvateľstvo predproduktívneho veku pripadá 19,6% a na obyvateľstvo predproduktívneho veku 17,9%.

V porovnaní s celookresným priemerom možno situáciu v sídle Banka považovať za priaznivejšiu, nakoľko počet obyvateľstva poproduktívneho veku je takmer o viac ako percento nižší a naopak podiel obyvateľstva predproduktívneho veku je o percento vyšší. Obyvateľstvo obce je charakteristické pomerne vysokou ekonomickou aktivitou. Ekonomická aktivita dosahuje hodnotu 50,2% z trvalo bývajúcего obyvateľstva, oproti celoslovenskému priemeru je ekonomická aktivita vyššia o 4,1%. V štruktúre zamestnanosti dominuje zamestnanosť v službách, nasleduje zamestnanosť v priemysle. Minimálna je zamestnanosť v sektore poľnohospodárstva. Väčšina obyvateľstva za prácou odchádza mimo svojho bydliska, najmä do susedného mesta Piešťany. Vysokú ekonomickú aktivitu obyvateľstva podmienuje aj kvalifikovaná pracovná sila. Odborne vzdelané obyvateľstvo predstavuje spolu 52,6% a vysokoškolsky vzdelané obyvateľstvo činí 6,3%.

Z hľadiska národnostnej štruktúry obyvateľstvo je pomerne homogénne, dominuje obyvateľstvo slovenskej národnosti, ktorého podiel dosahuje hodnotu až 97,8%.

Ostatné národnosti sú zastúpené nepatrne, a to:

- maďarská - 0,6%,
- rómska - 0,2%
- česká - 1,3%
- ukrajinská - 0,1%

Z hľadiska náboženskej štruktúry prevažuje obyvateľstvo rímsko-katolíckeho vierovyznania s 80%. Z ostatných náboženstiev je výraznejšie zastúpené náboženstvo evanjelického a. v., ktorého podiel podľa posledného sčítania dosahoval hodnotu 3,8%. 12,3% je bez náboženského vierovyznania a 2,4% neuviedlo náboženské vierovyznanie. Ostatné náboženské vierovyznania sú zastúpené nepatrne, ich podiel nepresahuje hodnotu 1%. Náboženská štruktúra je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Tab. c.1: Štruktúra náboženského vierovyznania

Vierovyznanie	% podiel
Rímsko-katolícke	80,0
Evanjelické, a. v.	3,8
Grécko-katolícke	0,4
Pravoslávne	0,1
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0,8
Evanjelická cirkev metodistická	0,2
Iné nezistené	2,4

Zdroj: §U SR, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Z funkčného zamerania v obci prevláda obytno-rekreačná funkcia. Domový fond obce tvorí 643 domov, z toho 534 sú trvalo obývané domy. V štruktúre domového fondu prevažujú rodinné domy - 520 domov. Celkovo je v obci k dispozícii 764 bytov, z toho neobývaných domov je 109. Priaznivé sú aj priestorové ukazovatele bývania. Na 1 obytnú miestnosť pripadá 0,90 trvalo bývajúcej osoby, okresný priemer je 0,96 a na 1 osobu pripadá 19,9 m² obytnej plochy, kým okresný priemer je 18,1. Priaznivá je aj vybavenosť domácností. V celookresnom porovnaní je v sídle priaznivejšia situácia z hľadiska vybavenosti automatickou práčkou, autom a počítačom. Vybavenosť domácností je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab. c.2: Vybavenosť domácností

Ukazovateľ	% podiel v sídle	% podiel v okrese
ústredné kúrenie	75,3	80,8
Kúpeľňa	91,2	94,3
Automatická práčka	69,1	66,6
Chata	4,2	6,1
Auto	49,3	43,3
Počítač	17,3	15

Zdroj: §0 SR, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Zdravotný stav obyvateľstva sídla je obtiažne hodnotiť, nakoľko evidencia zdravotného stavu obyvateľstva je spracovávaná za okresy. V porovnaní s ostatnými okresmi Slovenska, okres Piešťany kam spadá záujmové územie má vcelku priaznivé ukazovatele zdravotného stavu (tab. c. 3). Nepriaznivejšia je iba situácia v oblasti drogovej závislosti, kde drogovu závislosť pacienti na 100 000 obyvateľov v roku 2000 dosiahli hodnotu 64,2, kým slovenský priemer bol v tom istom období - 48,4.

Tab. c. 3: Vybrané ukazovatele zdravotného stavu obyvateľstva

Ukazovateľ	Okres Piešťany	Priemer SR
Zhubné nádory - ženy	205,1	430,9
Zhubné nádory - muži	114,2	370,4
Syfilis	1,6	7,0
Gonokoková infekcia	1,6	1,6
Tuberkulóza	14,1	20,6
Počet hospitalizovaných v nemocniciach	19427,2	19694,0

Zdroj: MZ SR, Zdravotnícka ročenka

Hospodársku základňu sídla tvoria prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva. Priemyselná základňa po roku 1989 bola výrazne reštrukturalizovaná. Do štruktúry priemyslu výrazne zasiahla aj vlna privatizácie a možnosť živnostenskej činnosti. Priemyselná výroba sa sústreďuje na oblasť potravinárstva, drevospracujúceho a nábytkárskeho priemyslu a na spracovanie kameňa. Poľnohospodárska výroba je reprezentovaná súkromnou farmou hydiny.

Občianska vybavenosť zodpovedá funkčnému zameraniu sídla. Vyznačuje sa dynamickým procesom zmien, a to nielen z hľadiska vlastníckych vzťahov, ale aj z hľadiska druhovej štruktúry. V občianskej vybavenosti dominujú obchodné, ubytovacie a stravovacie zariadenia. Sieť obchodov je pomerne bohatá, zastúpené sú predajne potravinárskeho tovaru, zmiešaného tovaru, náhradné diely a pod. Vcelku dobre je tiež rozvinutá sieť služieb. Sú tu zastúpené viaceré druhy služieb - rôzne druhy opravárenských služieb, zámočnícke služby, kaderníctvo, sklenárske služby a pod.

Rekreačná funkcia sídla je zabezpečovaná sieťou hotelov, reštauračných zariadení, športovo-rekreačných areálov - autokemping, kúpalisko, lyžiarsky viek, futbalový štadión a pod. Ubytovacie služby sú poskytované aj na súkromí.

Z ostatných služieb v obci sú zastúpené školské a zdravotné zariadenia, zo školských je to materská škola, základňa škola, umelecká škola, zo zdravotných zariadení je to zdravotné stredisko spolu s lekárnou.

Okrem uvedených služieb je v obci lokalizovaný obecný úrad, ako orgán miestnej samosprávy. Z kultúrno-historických pamiatok sú v obci najvýznamnejšie sakrálne pamiatky.

4. Sučasný stav kvality životného prostredia.

Kvalitu životného prostredia sídla možno považovať za priaznivú. Podľa Environmentálnej regionalizácie SR územie spadá do 1. stupňa, t. j. do kategórie prostredia vysokej úrovne. V území nie sú lokalizované žiadne výrazné zdroje znečistenia prostredia. V Národnom emisnom informačnom systéme (NEIS), ktorého prevádzku zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave nie sú v katastri obce Banka evidované žiadne veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Čiastočne môže byť kvalita prostredia negatívne ovplyvňovaná v dôsledku priemyselných prevádzok lokalizovaných v susednom meste Piešťany, avšak intenzita znečisťovania tu nie je tak výrazná, že by prevyšovala nadlimitné koncentrácie. Z hľadiska medziokresného porovnávania znečisťovania ovzdušia

okres Piešťany, kam spadá naše záujmové územie vo všetkých ukazovateľov znečisťujúcich látok patrí do 1. kategórie, t. j. veľmi slabé znečistenie.

Podobne priaznivá je aj situácia v kvalite pôd. Podľa prieskumu MZP SR v rámci okresu Piešťany bolo kontrolovaných celkovo 37 honov o rozlohe 1 947 ha, pričom ani jeden hon nevykázal nadlimitný obsah cudzorodých látok. Kontrola bola urobená na nasledovné prvky: Cr, Ni, As, Cu, Cd, Hg, Pb. Pôdny fond na území svahov Považského Inovca je ohrozovaný v dôsledku pôsobenia stredne silnej vodnej erózie a v dôsledku pôsobenia výmoľovej erózie.

Nepriaznivejšia je situácia z hľadiska znečistenia vôd. Rieka Váh vykazuje v území v jednotlivých ukazovateľoch II. a IV. triedu kvality. III. triedu kvality dosahuje u ukazovateľoch A - základné chemické ukazovatele a D - biologické ukazovatele, IV. triedu u ukazovateľa E - mikrobiologické ukazovatele v dôsledku nadlimitného výskytu koliformných baktérií.

Podobne nepriaznivá situácia je aj v oblasti kvality vôd. Záujmové územie podľa monitoringu patrí do vodohospodársky významnej oblasti 1. riečne náplavy Váhu od Varína po Hlohovec. V rámci sledovania kvality vody v roku 2001 dosiahlo prekročenie vzoriek nadlimitný výskyt cudzorodých prvkov u cca 60%. Na znečisťovaní podzemných vôd sa najčastejšie podieľajú Fe, Mn a NELuv.

Prekročenie bolo zaznamenané tiež u koncentrácie nepolárnych extrahovateľných látok (Správa o stave životného prostredia SR, MZP SR 2002).

Lokálna kvalita životného prostredia môže byť negatívne ovplyvňovaná v dôsledku lokálnych prevádzok, a to najmä zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou. Z hľadiska hygienického ohrozovateľa prostredia sú aj divoké skládky.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH

NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Opis územia riešeného ZaD č.2.2

V súčasnosti je funkčná štruktúra územia riešeného ZaD č.2.2 nasledovná:

ZaD č.2.2	Druh pozemku	spôsob využitia	umiestnenie	Výmera
urbanistický blok 29 – Šindlerov diel				18,2435 ha
z toho:	trvalé trávne porasty	7	mimo zastavané územie obce	17,1675 ha
prístupová komunikácia				0,7385 ha
z toho:	orná pôda		mimo zastavané územie obce	0,1913 ha
pešie a cyklistické chodníky				0,2580 ha
z toho:	orná pôda		mimo zastavané územie obce	0,2580 ha
celková plocha riešená zmenami a doplnkami č.2.2:				19,24 ha
poľnohospodárska pôda zabratá zmenami a doplnkami č.2.2				17,6168 ha
z toho:	trvalé trávne porasty			17,1675 ha
	orná pôda			0,4493 ha

Spôsob využitia pozemku ako lúky a pasienky trvalo porastené trávami ,alebo nevyužívané pre trvalý porast.

Základné plošné údaje

Celková plocha lokality :	18,2435 ha
z toho návrhové obdobie:	10 ,8441 ha
výhl'adové obdobie	8 3958 ha

Regulatív pre lokalitu podľa dodatku č.2 k územnému plánu obce Banka

KAPACITNÉ ÚDAJE

Na ploche sa navrhuje umiestniť 114 rodinných domov.

Maximalna plocha zastavná rodinným domom 120 m²

Maximalna výška stavby 2 nadzemné podlažia

Doplňkové stavby maximálne 2x 25 m = 50 m²

Celková plocha pre navrhovanú výstavbu . 10,8441 ha

Vyhodnotenie regulatívov podľa schvaleného dodatku č.2 k územnému plánu obce

Banka:

regulatív názov	podľa UP	návrh
Regulatív zastavanosti	0,3 , 32 532,3 m ²	19 380 m ²
index prírodnej plochy	0,5 , 54 220,5 m ²	75 060 m ²
index podlažnosti	0,75 , 81 330,75 m ²	27 360 m ²
koeficient stavebného objemu	1,85, 211 459,95 m ²	191 520 m ³

Č. pozemku využitie pozemku

plocha pozemku (m²)

Časť 29A1

1	rodinný dom	774
2	rodinný dom	771
3	rodinný dom	868
4	rodinný dom	887
5	rodinný dom	554
6	rodinný dom	567
7	rodinný dom	560
8	rodinný dom	561
9	rodinný dom	563
10	rodinný dom	562
11	rodinný dom	604
12	rodinný dom	628
13	rodinný dom	628
14	rodinný dom	629
15	rodinný dom	629
16	rodinný dom	627
17	rodinný dom	630
18	rodinný dom	621
19	rodinný dom	555
20	rodinný dom	550
21	rodinný dom	499
22	rodinný dom	625
23	rodinný dom	607
24	rodinný dom	696
25	rodinný dom	589
26	rodinný dom	573

27	rodinný dom	573
28	rodinný dom	580
29	rodinný dom	571
30	rodinný dom	578
31	rodinný dom	574
32	rodinný dom	576
33	rodinný dom	588
34	rodinný dom	587
35	rodinný dom	629
36	rodinný dom	652
37	rodinný dom	659
38	rodinný dom	658
39	rodinný dom	867
40	rodinný dom	378
41	rodinný dom	480
42	rodinný dom	589
43	rodinný dom	661
44	rodinný dom	725
45	rodinný dom	813
46	rodinný dom	929
47	rodinný dom	4776
48	rodinný dom	440
49	rodinný dom	607
50	rodinný dom	607
51	rodinný dom	607
52	rodinný dom	607
53	rodinný dom	594

**Spolu časť
29A1**

37262 m2

Časť 29A2

101	rodinný dom	661
102	rodinný dom	700
103	rodinný dom	700
104	rodinný dom	700
105	rodinný dom	727
106	rodinný dom	699
107	rodinný dom	660
108	rodinný dom	684
109	rodinný dom	678
110	rodinný dom	691

111	rodinný dom	679
112	rodinný dom	659
113	rodinný dom	619
114	rodinný dom	561
115	rodinný dom	656
116	rodinný dom	673
117	rodinný dom	681
118	rodinný dom	686
119	rodinný dom	678
120	rodinný dom	667
121	rodinný dom	634
122	rodinný dom	652
123	rodinný dom	659
124	rodinný dom	658
125	rodinný dom	657
126	rodinný dom	655
127	rodinný dom	654
128	rodinný dom	639
129	rodinný dom	662
130	rodinný dom	670
131	rodinný dom	668
132	rodinný dom	667
133	rodinný dom	665
134	rodinný dom	664
135	rodinný dom	661
136	rodinný dom	480
137	rodinný dom	478
138	rodinný dom	477
139	rodinný dom	475
140	rodinný dom	474
141	rodinný dom	473
142	rodinný dom	482
143	rodinný dom	609
144	rodinný dom	600
145	rodinný dom	565
146	rodinný dom	615
147	rodinný dom	634
148	rodinný dom	611
149	rodinný dom	615
150	rodinný dom	613
151	rodinný dom	614
152	rodinný dom	601
153	rodinný dom	600
154	rodinný dom	605

155	rodinný dom	588
156	rodinný dom	598
157	rodinný dom	595
158	rodinný dom	592
159	rodinný dom	595
160	rodinný dom	629
161	rodinný dom	675

Spolu časť 29A2	42 374 m ²
Spolu časť 29A1+29A2	79 636 m ²

2016/1	výhľad	2766
2016/16	výhľad	1423

Plocha komunikácii : 6 468 m²
 Dĺžka rozvodov VN +NN : 1400 m
 Dĺžka rozvodov VO: 1200 m
 Dĺžka splaškových kanalizačných rozvodov: 1400 m
 Chodníky 2352 m²
 Počet parciel pre rodinné domy: 114
 Zosilňovacia stanica vodovodu 1
 Počet bývajúcich v jednom dome 3,3
 Celkový počet bývajúcich osôb 377
 Plocha pozemkov pre rodinné domy : od 773 m²- 2 158 m²
 Zastavovaná plocha (Dom s terasou): 120 m²
 Plocha zastavovaná rod. domami : 120 +50 =170 m²
 Koeficient zastavovanosti: 18 %
 Maximálna podlažnosť prízemie + podkrovia (2) alternatívne v suteréne garáž
 maximálne pre 2 auta

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA OBJEKTU

Na lokalite sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Realizovanie inžinierskych sietí je podmienené výstavbou novej prístupovej komunikácie, a súčinnosťou s výstavbou väčšieho susedného stavebného celku investora Beethovenová alej s. ro. Bratislava. Z tohto dôvodu je potrebné zosúladiť prípravu výstavby s návrhom budovania hlavných inžinierskych sietí v lokalite Červenej veže..
 Z tohto dôvodu bude potrebné riešiť výstavbu celej obytnej zóny podľa reálne stanovených termínov vybudovania novej prístupovej komunikácie a vybudovania pripojovacích hlavných inžinierskych sietí.

Z tohto dôvodu bude potrebné riešiť výstavbu celej obytnej zóny podľa reálne stanovených termínov vybudovania novej prístupovej komunikácie pre celú výstavbu Červenej veže.

RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Prístup do lokality je z hlavného komunikačného ťahu cesty II. triedy Banka – Ratnovce ktorá prechádza obcou banka časť Slňava II a katastrálnym územím obce Ratnovce. Súčasne je navrhovaná nová kruhová križovatka pri cintoríne v Banke ktorá v rámci výstavby areálov firmy Beethovenová alej zokruhuje prejazd lokalitou Červená veža z Banky do Ratnoviec. Prístupová cesta je navrhnutá zokruhovaním z jedného dopravného napojenia, ktoré pokračuje až do lokality výstavby . Odbočka do navrhovanej lokality sa upraví od miesta kde v súčasnosti sa nachádza ukončená asfaltová cesta k záhradkarskej osade..

Jestvujúca prístupová komunikácia sa musí stavebné upraviť. Minimálna šírka jedného dopravného pásu musí byť 2,75 m. Navrhnutá je komunikácia dvojsmerná s jednostranným chodníkom o šírke 2 m.

Vnútné komunikácie budú mať charakter obslužný a budú po dobudovaní vo vlastníctve obce Banka ako miestne komunikácie. Uvažujeme s rozmermi 2 x 2,75 m + chodníky obojstranne 1,2 m. Celková šírka komunikácie je 7,9 m.

Vzhľadom na zvýšenú hlukovú intenzitu v blízkosti hlavnej komunikácie uvažuje sa s vysokou zeleňou na pozemkoch a zväčšenou plochou parciel aby bol zachovaný návrh výstavby v zeleni .

VODOVOD

Rozvodné potrubie na ploche obytnej zóny je navrhnuté ako jedno okružná sieť. Bude vedené v komunikácii v chodníku. Jednotlivé objekty budú na sieť napojené prípojkami, požiarne ochrana bude zabezpečená podzemnými hydrantmi DN 100.

Vodovodný rozvod navrhujeme riešiť v komunikáciách ako zokruhovaná sústava rozvodných potrubí. Navrhujeme vodovodné potrubie DN 150.

Vodovodné prípojky budú riešené v projekte samotných rodinných domov.

Prípojky sa vybudujú samostatne. Osadenie vodovodnej šachty a projekt vodovodnej prípojky musí stavebník odsúhlasiť s Obecným úradom Banka a musí byť spracovaný v zmysle STN. Vodovodná prípojka môže byť aj súčasťou projektovej dokumentácie rodinného domu , alebo ako drobná stavba samostatným ohlásením drobnej stavby. Ideálne je keby sa prípojky k rodinným domom realizovali v čase pokládky verejného rozvodu vodovodu.

Výpočet spotreby vody :

$$114 \text{ rodinných domov} \times 3,3 \text{ bývajúcich} \times 200 \text{ l/obyv.} = 75\,240 \text{ l/d}$$

$$Q_p = 75,24 \text{ m}^3/\text{d} = 0,8708 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,8708 \times 1,5 = 1,3062 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,3062 \times 2,1 = 2,743 \text{ l/s}$$

$$Q_{pož} = 6,6 \text{ l/s}$$

Materiál potrubia navrhujeme z rúr PVC tlakových hrdlových DN 150 celkovej dĺžke

1 800 m

Vzhľadom na výškové pomery lokality je potrebné uvažovať so zosilňovacou stanicou.

ODKANALIZOVANIE

Vzhľadom nato, že v lokalite sa v súčasnosti nenachádza verejná kanalizácia, treba súbežne s výstavbou hlavných inžinierskych sietí v lokalite Červená veža vybudovať nový rozvod kanalizácie verejnej. Je možnosť zabezpečenia finančných prostriedkov z fondov EU a MŽP SR.

Dažďová kanalizácia cez lapač oleja a výustný objekt do Váhu. Dažďová kanalizácia bude uložená v navrhovaných komunikáciách, odkiaľ budú spoločne vedené. Na trase dažďovej kanalizácie sa osadí pred výustným objektom lapač olejov.

Hydrotechnické výpočty.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s výpočtom potreby vody

$$Q_s = Q_p = 11,6 \text{ m}^3/\text{d} = 0,422 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,422 \times 1,5 \times 4,8 = 3,038 \text{ l/s}$$

$$\text{plocha komunikácií } F = 6468 \text{ m}^2$$

plocha striech rodinných domov bude odvedená do terénu

Materiál potrubia navrhujeme z rúr PVC kor. DN 200 dĺžky 1800 m pre splaškovú kanalizáciu a DN 300 dĺžky 1500 m pre dažďovú kanalizáciu.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Základné technické údaje .

SO 1 prípojka VN

V navrhovanej lokalite sa nenachádza žiadny zdroj elektrickej energie ani žiadny rozvod

1 kV ani 33 kV.

Vybudovanie 22 kV zemnej prípojky s káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x 95 mm² v dĺžke 900 m, odbočí cez nový odbočný úsekový odpínač FLc GB Ko na podpernom bode č.10. nachádzajúcom sa v prípojke k trafostaniciam TS ,T, TS15 k novobudovanej trafostanici.

Prípojka 22 kV bude uložená v zemi v extraviláne krížom cez jestvujúcu rolu v dĺžke 450 m a bude pokračovať ďalších 200 m po rozhraní miestneho pásu zelene stromov záhrad pri jestvujúcich chatách a napojí sa na novonavrhovanú komunikáciu v rekreačnej zóne až k miestu osadenia novej trafostanice.

Elektrická sieť : 3 50 Hz 22kV/IT

Ochrana : STN 341010

Zemnením , pospojovaním

Prostredie : STN 330300-4.1.1.-vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : STN 341610 –III. stupeň

Celá navrhovaná zóna bude napojená na zdroj elektrickej energie z novo navrhovanej transformačnej stanice 1000 kVA, ktorá bude postavená v zelenom pásu komunikačnej otočky.

SO 2. Transformačná stanica TS-2x 630 kVA (vybuduje Západoslovenská energetika a.s.)

V prvej etape sa v trafostanici osadí iba jeden transformátor 630 kVA, druhý je počítaný ako rezerva na rozšírenie zóny,

Základné technické údaje :

Elektrická sieť : VN 3 50 Hz, 22KV/IT

NN-3 PEN 50Hz, 400 V (230V)/TN-C

Ochrana : STN 341010
 VN - zemnením ,pospojovaním
 NN – nulovaním,pospojovaním

Prostredie : STN 330300-3.1.1.- základné

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : STN 341610 –III. stupeň

Inštalovaný výkon P_i /kW/ predpokladaný skutočný príkon P_s /kW/ celej rekreačnej zóny

Inštalovaný príkon P_i /kW/

Zóna (aj s rezervou) 1600 kW

Predpokladaný skutočný príkon P_s /kW/

Zóna 720 kW

Rozvodňa 22 kV – TS

Rozvodňa VN – 22kV bude navrhnutá rozvádzačom rady SM 6 systému MERLIN GERIN, zložená z 3 jednotiek IM a 1 jednotky QM.

Transformátor

Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42 /0,241 kV bude slúžiť trojfázový výkonový transformátor olejový hermetizovaný, typ a TOHn 394/22, 100 kVA, Dyn 1 uk= 6%.

Pripojenie traťa na VN bude káblami AXECEY 70 mm² s koncovkami 3M, typu 5641, pripojenie na strane NN prípojnícami AC 63/10 mm.

Rozvodňa NN

Pre napojenie rekreačnej zóny na zdroj el. energie bude navrhnutý hlavný rozvádzač NN.

Bude skriňový, zložený z prívodného pola a vývodových polí, z ktorých budú napojené rozpojovacie a istiace skrine.

Kompenzácia účinníka jalového výkonu

Kompenzácia účinníka jalového výkonu nie je žiaduca, nakoľko sa jedná o spotrebiče prevažne s ohmickou záťažou.

Meranie elektrickej energie

Elektrárenské meranie spotreby el. energie bude v TS bude na strane NN v skrini USM D33 MPT musí byť úradne ciachované.

Uzemnenie

V trafostanici bude spoločné uzemnenie pre zariadenia VN aj NN. Obe uzemnenia budú pripojené na vonkajšiu uzemňovaciu sieť, vytvorenú okolo navrhovanej trafostanice.

Stavebné riešenie trafostanice

Navrhovaná trafostanica bude betónová bloková.

SO 3. Vnútroareálové rozvody NN

Základné technické údaje :

Elektrická sieť : 3 PEN 50Hz,400 V (230V)/TN-C

Ochrana : STN 341010 - nulovaním

Prostredie : STN 330300- 4.1.1.- vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : STN 341610 –III. stupeň

Technické riešenie

Z novej trafostanice budú vedené káble AYKY YB -3x 240+120 mm², ktoré budú napájať istiace a rozpojovacie skrine SR 4, 5 osadené pri pozemných komunikáciách. Spolu so SR 4,5 budú na vnútro areálové rozvody napojené a j rozvádzače VO SR 4 vzájomne naslučované. Prepojovacie káble – AYKY YB-3x240+120 mm², budú uložené v zemi, v káblových lôžkach z kopaného piesku,

prekryté tehľou a výstražnou PVC fóľiou. Popod komunikácie budú uložené nebetónových podkladoch v rúrach.

SO 4. Rozvody verejného osvetlenia

Základné technické údaje :

Elektrická sieť : 3 PEN 50Hz,400 V (230V)/TN-C

Ochrana : STN 341010 - nulovaním

Prostredie : STN 330300- 4.1.1...- vonkajšie

Inštalovaný výkon P_i /kW/, predpokladaný skutočný príkon P_s /kW/

$P_i = 10$ kW

$P_s = 10$ kW

Technické riešenie

Na verejno-prístupných komunikáciách budú osadené rozvádzače VO. Budú vyzbrojené hlavnými ističmi a ističmi na istenie svetelných obvodov. Ovládanie osvetlenia bude pomocou HDO, alebo fotobunkou, ktorá bude osadená na TS. Rozvody verejného osvetlenia budú navrhnuté káblami AYKY 4B x 25 mm². Na osvetlenie budú navrhnuté exteriérové svietidlá so sodíkovými výbojkami, osadené na stožiaroch.

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody (súčasť stavieb rekreačných chat)

Základné technické údaje :

Elektrická sieť : 3 PEN 50Hz,400 V (230V)/TN-C

3 NPE – 50 Hz,400 V /230 V/ TN-C-S

Ochrana : STN 341010 –

Základná nulovaním

Zvýšená nulovaním a pospojovaním

Prostredie : bude určené v ďalšom stupni PD.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : STN 341610 –III. stupeň

Inštalovaný výkon P_i /kW/, predpokladaný skutočný príkon P_s /kW/

1 rodinný dom $P_i = 12$ kW

$P_s = 12 \times 0,5 = 6$ kW

114 rodinných domov $P_i = 114 \times 6 = 684$ kW

$P_s = 684 \times 0,5 = 342$ kW

Inštalovaný výkon P_i /kW/ celej obytnej zóny

114 rodinných domov 342 kW

vnútro areálové osvetlenie 10 kW

spolu . 352 kW

Predpokladaný skutočný príkon P_s /kW/ celej obytnej zóny

114 rodinných domov 684 kW

vnútroareálové osvetlenie 10 kW

spolu . 342 kW

Hlavný rozvod

Z istiacich a rozpojovacích skríň SR 4, 5, ktoré budú osadené vo verejne prístupných miestach pozemných komunikácii budú vedené káble AYKY 4B x 25 mm² do poistkových skríň SPO, osadených v oplatení rodinných domov. Skrine SPO budú osadené min. 60 cm NT, vyzbrojené poistkami 3x SPHO/PHO – 63 A.

Z SPO budú káblami CYKY 4B x 16 mm² napojené elektromerové rozvádzače ER, osadené tiež v oplatení rodinných domov. ER budú vyzbrojené hlavnými ističmi S 183 SB 25 a trojfázovým elektromerom. Z ER budú vedené káble CYKY do hlavných rozvádzačov RH umiestnených v rodinných domoch.

Vykonanie elektroinštalácie

V rodinných domoch budú osadené hlavné rozvodnice RH. Budú to plastové rozvodnice, vyzbrojené hlavným vypínačom, ističmi na istenie všetkých svetelných a zásuvkových rozvodov v domoch a bytoch.

Inštalácia bude navrhnutá káblami CYKY, uloženými pod omietkou. Osvetlenie bude stanovené v súlade s platnou STN 360450. Budú ponechané prevažne svetelné vývody, užívatelia si budú druhy svietidiel voliť sami, pri dodržaní P_i max jednotlivých vývodov.

Vnútorne slaboprúdové rozvody

Rozvod DT

V hlavných rozvádzačoch RH budú osadené sieťové napájače a odtiaľ bude vedený rozvod DT k el. zámku, el. vrátnikovi a tlačidlu, umiestneným pri bránkach rodinných domov a k domácim telefónom umiestneným na jednotlivých podlažiach rodinných domov. Inštalácia bude tiež navrhnutá káblami SYKY, vloženými v PVC trubkách pod omietkou.

Rozvod STA a SKT

V rodinných domoch budú osadené anténne zosilňovacie súpravy, odkiaľ bude vedený rozvod STA k jednotlivým účastníckym zásuvkám v rod. domoch káblami VCCO4 75- 5,6 mm v PVC trubkách pod omietkou. Rozvod STA v rod. domoch bude navrhnutý tak, aby bola možnosť napojenia na SKT

Rozvod ŠT

Po predbežnom prípravnom rokovaní rozvody zrealizuje Slovak Telecom a.s.

V oplození rodinných domov budú osadené inštalčné škatule KT 125, odkiaľ bude vedený rozvod ŠT káblami TCEKE a SEKU v TOK alebo PVC rúrkach k účastníckym zásuvkám v jednotlivých rod. domoch.

Požadovaný počet pevných ST liniek 114

Bleskozvod a uzemnenie

Na rodinných domoch bude navrhnutý bleskozvod a uzemnenie. Bude navrhnutá hrebeňová sústava vodičmi FeZn o 8 mm, vloženými na podperách. Zvodové bude navrhnuté skryté uložené v PVC o 29 mm pod omietkou. Skúšobné svorky budú uložené v škatuliach KO 125 min 60 cm nad terénom. Uzemnenie bude navrhnuté uložením zemn. pásov do základov. Bleskozvod a uzemnenie bude navrhnuté podľa STN 341390 tak, $R_z = 15$ – u každého zvodu.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Vplyv stavby na životné prostredie je posudzovaný v dvoch časových horizontoch, počas výstavby a po ukončení výstavby celej obytnej zóny.

Počas výstavby

Počas výstavby lokality možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore prístupovej komunikácie. Tento vplyv bude eliminovaný pravidelným kropením a čistením prístupovej komunikácie realizátorom ťažby.

Prístupová komunikácia je vedená mimo obce a nebude mať negatívny dopad na obec Banku. Predpoklada sa že výstavba bude prebiehať súčasne s výstavbou firmy

Beethovenová alej s.r.o. Hlavný dopad bude na okolie kde sa nachádza menšie množstvo rekreačných chat.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečenstvo vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MZP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradiť do týchto skupín a podskupín:

**Predpokladané druhy a množstvá odpadov počas výstavby I.etapy na .
pozemok**

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny	Kategória	Predpokladané množstvo t
1701 01	Betón	0	0,600
170203	Plasty	0	0,020
170405	železo a oceľ	0	0,130
170411	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0	0,110
170506	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	0	115,000
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	2,300
2001 01	Papier a lepenka	0	0,050
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	0,010

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona c. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Možno predpokladať, že výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci výstavby.

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Oplotenie celého pozemku sa musí vybudovať v prvej fáze výstavby aspoň provizórnym oplotením.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude zvýšená prašnosť komunikácie v suchých mesiacoch roka a hluk na mieste výstavby. Prašnosť bude eliminovaná kropením komunikácie, pre zníženie hladiny hluku budú realizované opatrenia. (zákaz prác po pracovnej dobe a v čase oddychu voľných dní).

Zdroje znečistenia vôd

Odpadové vody budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami pracovníkov a ako odtok dažďovej vody. Odkanalizovanie lokality bude delenou kanalizáciou. Kanalizácia splašková - do ktorej budú zaústené splaškové vody bude zaústená do novej verejnej kanalizácie riešenej pre celú oblasť lokality Červenej veže. Odvodnenie územia dažďovou kanalizáciou bude cez zberné rigoly do novonavrhovaných vodných ploch s prepadom do rieky Váh. Navrhuje sa zaustenie kanalizácie do novonavrhovaných sietí, ktoré k pozemku budú pripojené v rámci výstavby susedných pozemkov firmy Beethovenová alej.

Splašková kanalizácia

Charakter odpadových vôd bude zodpovedať podmienkam vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do verejnej kanalizácie v zmysle §34 zákona č. 184/2002. Splašková kanalizácia sa vyústi do uličnej vetvy so zaustením do verejnej novej kanalizácie, ktorá sa bude budovať súbežne s výstavbou obytnej zóny Šindlerov diel. Znečistenie pri produkcii splaškových odpadových vôd možno predpokladať v podpriemerných hodnotách.

Nakladanie s odpadmi

Odpad bude triedený. Odpady budú zbierané v mieste vzniku a pravidelne odvážané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie oprávnenými organizáciami, s ktorými zhotoviteľ uzatvorí zmluvu. Po ukončení výstavby rodinných domov pred zahájením prevádzky uzatvoria stavebníci rodinných domov zmluvy s odberateľom odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu.

Odpady produkované počas užívania rodinných domov možno zaradiť do skupiny 20 komunálne odpady, podskupiny 20 01 separované zbierané zvozy komunálnych odpadov. Kategorizácia odpadu je spracovaná v súlade s vyhláškou MZP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Odpady ktoré budú vznikať počas užívania rodinných domov

Katalógové číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
20 01 01	Papier a lepenka	0
20 01 39	Plasty	0
20 01 99	Odpady inak nešpecifikované	0

Predpokladá sa, že z jedného rodinného domu bude ročne vyprodukovaných asi 0,51 ton komunálnych odpadov. Odpady budú vyprodukované od obyvateľov rodinného domu .

Iné výstupy počas prevádzky

Iné významné výstupy počas užívania rodinných domov sa neočakávajú. Zväčšenú pozornosť je treba venovať geologickému podložiu vzhľadom na súčasne neregulovanie dažďových a tiež spodných vôd, čo zapríčinilo v roku 2014 zosunutie časti svahu pri hotely Patrícia.

Vyvolané investície

Stavba je čiastočne podmienená súvisiacimi investíciami. Lokalita je v súčasnosti dopravné napojená na jestvujúcu prístupovú cestu ktorá nevyhovuje navrhovaným novým investíciám. Od tejto časti jestvujúcej komunikácie je potrebné zahájiť hrubé terénne úpravy svahovitého terénu.

Súčasne s riešením hrubých terénnych prác sa zahája aj práce na rozvodov VN, trafostanice a prípojke vodovodu so zosilňovacou stanicou vodovodu.

Rozvody VN, ktorými bude napojená novovybudovaná trafostanica bude súvisiacou investíciou. V štádiu spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie investor dorieši vlastnícke vzťahy na tieto pozemky a zabezpečí zriadenie vecných bremien v prospech investora výstavby VN rozvodov.

Okrem rozvodov VN investor musí zabezpečiť v štádiu ďalšieho stupňa dokumentácie vecné bremeno pre prírodné potrubie vodovodu po parcelách, ktoré tvoria miestnu komunikáciu v správe a vlastníctve obce Banka.

Rozvody inžinierskych sietí v navrhovanej obytnej zóne budú uložené v novej miestnej komunikácii. Zo zákona o miestnych komunikáciách bude táto komunikácia odovzdaná do správy obce Banka. Majiteľ pozemkov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dorieši otázku vlastníctva pozemkov pod komunikáciou.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov činnosti obytnej zóny na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp:

- Etapa výstavby
- Etapa užívania objektov

Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

V I. etape výstavby kde sa budú budovať terénne úpravy a inžinierske siete ,bude v lokalite zvýšený ruch od stavebných mechanizmov . Hluk od stavebných mechanizmov prašnosť a vyfukové plyny lokálne ovplyvnia svoje okolie. Dopad negatívnych vplyvov bude lokálny a krátkodobý.

Počas výstavby samotných rodinných domov nepredpokladám s nárastom okamžitej výstavby viacerých domov ,ale postupným predajom pozemkov a postupným zahusťovaním lokality.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredia

Hluk od mechanizmov ,vyfukové plyny a prašnosť ovplyvní počas realizácie stavby I.etapy kľudné rekreačné prostredie Červenej veže hlavne už vybudovaných rekreačných objektov.

Ruch výstavby bude negatívne vplyvať aj na prírodne prostredie hlavne zvierata ,vtáctvo.

Projekt POV bude odsúhlasovaný Okresným úradom Piešťany odborom starostlivosti o životné prostredie.

Počas realizovania hrubých terénnych prác treba vyriešiť odtokové pomery dažďovej vody zo svahu pomocou retenčných nádrží. Treba zamedziť situácii ,ktora vzniká teraz pri veľkých dažďoch naplavovaním zeminy na komunikácie a do hlavného odtokového rigolu.

V štádiu prvej etapy bude nebezpečenstvo zosunu pôdy pri budovaní komunikácii do svahu. Z tohto dôvodu je potrebné práce urychliť a vykonať v období letnom ,kedy sa nepredpokladajú intenzívne dažde.

Etapa užívania objektov

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Obytná zóna po dobudovaní jednotlivých rodinných domov bude mať veľmi malé negatívne vplyvy na lokalitu. Veľkosť pozemkom pre výstavbu rodinných domov vytvára dobre predpoklady pre možnosti vytvorenia dostatočných plôch zelene. Index zastavovanosti rodinných domov je postavený tak aby nevznikali veľké objekty s veľkými požiadavkami na zastavovanú plochu. Vybudované nové komunikácie ,ktore vyriešia problematiku naplavovania pôdy v časoch intenzívnych dažďov vytvoria predpoklady pre regulovanie dažďových vod a vytvoria dobré podmienky pre odvod dažďových vôd.

Vytvorenie minimalne dvoch parkovacích plôch na pozemkoch rodinných domov vytvorí dobrý predpoklad pre intenzitu dopravy po miestnych komunikáciach.Dobudujú sa inžinierske siete a vytvoria sa predpoklady pre možné rozšírenie lokality 29 b.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredia

Užívanie obytnej zóny nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Zdajom znečistenia ovzdušia môžu byť malé zdroje znečistenia z vykurovacích kotlov v rodinných domoch. V rámci stavebných povolení jednotlivých rodinných domov budú sa posudzovať a povolovať aj malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Realizácia projektu bude mať jednoznačne pozitívny dopad na prírodne prostredie a zdravotný stav obyvateľov obytnej zóny aj obyvateľov obce Banka. Preblemom môže byť iba individuálna nespravna manipulácia obyvateľov rodinných domov pri vykurovaní objektov .

Za tieto poruchy a problémy budú zodpovedať individuálni stavebníci rodinných domov.

Nulový variant

V prípade nerealizovania navrhovanej obytnej zóny ostal by pozemok využívaný ako voľná trávnatá plocha neudržiavaná.

Nadalej by sa vytvárali problémy s dažďovými vodami a musela by sa riešiť ich regulácia, z prostriedkov obce.

Nedoriešili by sa nové rozvody inžinierskych sietí, ktoré vytvárajú možnosť rozvoja celej lokality Červená veža.

V absolútnom ponímaní by pri nulovom variante nedošlo k zmene scenérie a k nárastu dopravy a čiastočného hluku na príľahlých komunikáciách so sprievodnými javmi.

Na druhej strane by nedošlo k rozvoju obytných plôch v obci Banka a zatraktívneniu celej oblasti pre rekreáciu, bývanie a oddych obyvateľov obce a okolia ako aj okresného mesta Piešťany.

Daná lokalita je podľa územného plánu obce Banka určená pre bývanie.

Navrhovaný variant

Navrhovaný variant rozširuje počet obyvateľov obce. Vzhľadom na vyčerpanie možných lokalít v centre obce a v zastavanej časti obce nie je možná intenzifikácia územia centra obce pre bývanie.

Navrhovaný variant je v súlade so schváleným územným plánom obce.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Samotná prevádzka rodinných domov nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva.

Lokalizované obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti od zastavovanej časti obce, a prístupová komunikácia neprechádza obcou.

Dopady na zdravotný stav obyvateľstva sa počas výstavby a realizovania neočakávajú. Po dokončení celej výstavby obytnej zóny sa vytvorí oblasť pre atraktívne bývanie, ktorá bude kladom pre okolie a životné prostredie obce Banka. Zlepšia sa aj prevádzkovo možnosti využívania existujúcich už realizovaných stavieb vytvorením inžinierskych sietí, ktoré sú v súčasnom stave riešene provizorne (studne, žumpy, nedostatok elektrickej energie).

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE

Tak ako bolo rozpisane v predchádzajúcich kapitolách tohto materiálu hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov plánovaného zámeru.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré

----- 38

by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Samotná prevádzka rodinných domov okrem mierneho zvýšenia hluku a zvýšenej prašnosti na ceste počas realizovania výstavby inžinierskych sietí a samotných rodinných domov nebude mať žiadne iné negatívne vplyvy na životné prostredie.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp:

- **etapa výstavby inžinierske siete a samotná výstavba rodinných domov)**
- **etapa po realizovaní rodinných domov.**

Etapa výstavby

Vplyv na obyvateľstvo:

Areál výstavby bude realizovaný na základe samostatného stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape realizovania I. etapy bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistenie ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov rekreačných chát. Tento dopad však vzhľadom na rozsah inžinierskych objektov a situovanie prístupovej komunikácie mimo obce bude minimálny. Prístupová cesta bude pravidelne udržiavaná kosením a čistením.

Vplyvy na prírodné prostredie:

V období výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov bude zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť priamo okolo územia a prístupovej komunikácie. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu výstavby.

Presun mechanizmov bude po dohodnutej novej trase mimo obce. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Výstavbou nepríde k žiadnemu výrubu stromov.

Etapa po ukončení realizácie celého areálu.

Vplyv na obyvateľstvo:

Uvažuje sa s plochou pre bývanie.

Po ukončení realizácie celej zóny nepríde k žiadnemu znečisťovaniu okolia. Vzhľadom na blízkosť kúpeľného mesta Piešťany a kontakt s vodnou plochou Váhu bude zóna vysoko atraktívna. Bude napomáhať k rozšíreniu obyvateľov v samotnej obci Banka.

Vplyvy na prírodné prostredie

- *Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu*

Užívanie lokality nebude mať okrem menšieho množstva výfukových plynov od osobných áut majiteľov rodinných domov (rod. domov) žiadny negatívny vplyv na okolie a klímu.

- *Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu*

V mieste výstavby rodinných domov nie je žiadny povrchový tok. Dažďové vody sú v súčasnosti neregulované. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov, odtokom dažďovej vody zo striech, ale aj návalové povrchové vody a tiež podpovrchové vody, ktoré môžu spôsobiť aj zosuv pôdy.

V areáli bude vybudovaná delená kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nebudú predstavovať nebezpečenstvo zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

- *Vplyvy na pôdu*

V súčasnosti v čase veľkých dažďov prichádza k splavovaniu zeminy z jestvujúceho svahu na prístupovú komunikáciu. Výstavba inžinierskych sietí včítane dopravy vytvorí regulované podmienky pre dažďové vody a vylepšia sa podmienky, oproti súčasnému problému s naplavovaním zeminy na komunikáciu a niekedy až po hlavnú komunikáciu Banka - Ratnovce.

- *Vplyv na genofond a biodiverzitu*

Vzhľadom na veľkú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru, nie je predpoklad ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

- *Vplyvy na krajinu*

Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbanitnú krajinu. Realizácia zámeru ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V súčasnosti je tu priestor nevyužívaný na poľnohospodárske účely - neupravené trávnaté plochy. Z hľadiska estetiky realizácia zámeru vhodným estetickým riešením a vhodným

začlenením do prostredia môže byť skôr prínosom pre dané územie a môže prispieť k zlepšeniu celkovej estetiky daného prostredia.

- *Vplyvy na územný systém ekologickej stability*

Výstavba a užívanie rodinných domov negatívne nezasiahne v dôsledku priameho alebo nepriameho vplyvu jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability. Tiež nebude mať iné významné vplyvy na prírodné prostredie.

7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba a tiež prevádzka rodinných domov má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, alebo kultúrnych pamiatok.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby

Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým pri výstavbe predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – práca na inžinierskych stavbách a rodinných domoch. V tomto smere sú riziká obdobne ako pri inej výstavbe. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pri výstavbe rodinných domov a inžinierskych rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká po ukončení výstavby

Počas realizácie stavieb môžu nastať rizikové situácie spojené s pôsobením vonkajšieho prostredia - úder bleskom a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom siete, resp. technických zariadení. Po ukončení výstavby nepredpokladáme žiadne riziká.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia počas investičnej prípravy

Výstavba objektov sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle Zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle doplnkov a zmien.

Projektová dokumentácia bude spracovaná v rámci platných STN a bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení ,aby sa zmiernili nepriaznivé vplyvy.

Na vodné stavby bude stavebné povolenie vydávať Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie.

Opatrenia počas výstavby

Pred zahájením stavebnej činnosti je dodávateľ stavby povinný oboznámiť sa s výsledkami inžiniersko- hydrogeologického prieskumu základovej pôdy staveniska. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a vyznačiť trasy inžinierskych sietí.

Pri kladení inžinierskych sietí musia byť dodržané STN. Pri nebezpečných súbehoch a križovaniach inžinierskych sietí výkopy realizovať ručne.

K realizovaniu stavebných prác na inžinierskych sieťach prizývať majiteľov sietí.V prípade že bude potrebný výrub stromov ,tento musí byť realizovaný podľa podmienok súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Dovoz materiálu a rozhodujúcich stavebných prvkov nebude mať vplyv na jestvujúce prístupové trasy.

Dodávateľ bude v plnom rozsahu rešpektovať dopravný režim lokality ,jeho dopravné značenia ako i dopravný režim obce Banka a Ratnovce.

Zemina z prebytočných výkopov sa odvezie na sklادku ,ktorá sa určí v stavebnom povolení.

Skladovanie prašných materiálov ,v hraniciach staveniska ,minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvarateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice staveniska.

Stavenisko musí byť oplotené.

Zabezpečiť aby hluk na stavenisku neprekračoval najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle NV SR č. 339/2006 Z.z. a to 50dB pre hluk z dopravy a z iných zdrojov pre deň (06,00-18,00hod i večer (18,00- 22,00hod) a 45 dB pre noc (22,00- 06,00hod).

Zabezpečiť aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja v sobotu nedeľu a aby boli vykonávané nehučne a neprašné práce.

Zabezpečiť aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.

Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Pri prácach pri vodných tokoch pri okrajoch lesných plôch popri porastoch minimalizovať a vylúčiť zásahy do stromovej a krovinej vegetácie a výrubu drevín.

Zhotoviteľ stavby bude na stavenisku dodržiavať všetky právne predpisy v problematike požiarnej bezpečnosti. Zákon NR SR č.314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi, Vyhlášku MV SR č. 94//2004 Z.z. Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4. Prístup pre požiarne vozidlo je zabezpečený z hlavnej komunikácie. Všetky práce musia byť zrealizované v zmysle STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Pri realizovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb.o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Zákona č.124/2006 NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia

Užívanie obytnej zóny nebude mať negatívny vplyv na znečisťovanie ovzdušia. Pri stavebnom povolení bude sa riešiť dôraz na povolenie zdrojom malého znečistenia-prevádzky kotlov UK. Táto problematika je v kompetencii miestneho stavebného úradu obce Banka. Zvýšený výskyt exhalátov z vyfukov stavebným strojov bude obmedzený v čase realizácie a jej vplyv bude zanedbateľný.

Opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

Vodovod – napojenie na nový verejný rozvod. Hlavné potrubie bude nové vybudované v rámci investičnej výstavby firmy Beethovenová alej s.r.o. zlúčenou investíciou.

Osobitnú pozornosť treba venovať odvodneniu dažďových vôd zo svahu. Odkanalizovanie rodinných domov do novej kanalizačnej siete. Hľadať všetky finančné toky na získanie finančných prostriedkov pre dobudovanie verejnej kanalizačnej siete.

Opatrenia v oblasti zaťaženia hlukom

Vlastná prevádzka obytnej zóny nebude predstavovať zaťaženie obyvateľstva hlukom. Z tohto dôvodu nie sú potrebné okrem štádia výstavby I.etapy prijímať ďalšie opatrenia.

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi bude stavebník a neskôr prevádzkovateľ obytnej zóny rešpektovať podmienky obsiahnuté v Zákone č.409/2006 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov úplne znenie Zákona č.223/2001 Z.z. a nasledovných noviel a doplnkov.

Samotná prevádzka obytnej zóny nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, v ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva.

Prevádzka je lokalizovaná v dostatočnej vzdialenosti od prípadných zdrojov znečistenia.

Dopady na zdravotný stav obyvateľstva sa počas realizovaní samotnej výstavby rodinných domov neočakávajú. Zvýšenie hladiny hluku počas výstavby individuálnych rodinných domov bude zanedbateľné.

Po dokončení výstavby rodinných domov vznikne nová bytová štvrť obce Banka , ktorá bude prínosom pre okolie a životné prostredie obce.

Predpokladané odpady na 1. Rodinný dom.

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny	Kategória	Predpokladané množstvo t
1701 01	Betón	0	0,100
1701 02	Tehly	0	0,030
170203	Plasty	0	0,20
170405	železo a oceľ	0	0,030
170411	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0	0,010
170506	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	0	15,000
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	0,300
2001 01	Papier a lepenka	0	0,050
20 01 02	Sklo	0	0,010
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	0,010

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe, bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) Zákona č. 223/2001 Z.z. (o odpadoch) bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Možno predpokladať, že výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci výstavby.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade ,že by stavba areálu nebola realizovaná ostala by plocha naďalej využívaná na poľnohospodárske účely, naďalej by bolo znečisťovanie pôdy hnojivami ,a nezlepšili by sa v konečnom efekte podmienky udržiavania okolitých komunikácií . Nerealizoval sa očakávaný nárast počtu obyvateľov obce Banka.

12. POSÚDENIE OČAKÁVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

V Územnom pláne VUC Trnavský kraj sa konštatuje, že hlavnou rozvojovou funkciou Piešťan je predovšetkým kúpeľná funkcia. To nadväzuje na rozvoj ďalších funkcií, predovšetkým kultúrnej, spoločenskej, vzdelávacej, ekonomickej, obchodnej a

turisticko-rekreačnej. Z rozvojového potenciálu budú ťažiť aj obce v blízkosti Piešťan. Ide predovšetkým o obce na východnom brehu Váhu: Moravany n.V., Ducové, Hubina a Ratnovce.

Nariadenie vlády SR č. 111/2003 ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného planu VUC Trnavský kraj v prílohe c. 2 medzi záväznými regulatívmi uvádza aj podporu zdravotníckych a sociálnych zariadení s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb (bod 1.3.4). V oblasti rekreácie a turistiky požaduje prednostne rozvíjať prírodné liečebné kúpele Piešťany, pri ktorých treba dosiahnuť funkčné prepojenie s mestom a jeho okolím (bod 2.5.1).

Obec Banka v súčasnosti má schválený dodatok Územného planu sídelného útvaru. V roku 1999 bol vypracovaný územný plán obce ktorý je v súčasnej dobe aktualizovaný doplnkom č.2. Navrhovaný zámer je v súlade s novým územným plánom obce Banka a v doplnku k územnému plánu obce bola lokalita zahrnutá ako Lokalita pre obytnú zónu.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti.

Opatrenia počas investičnej prípravy a výstavby.

Výstavba sa bude vykonávať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebného zákona*). Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. Vzhľadom k tomu, že hodnotené územie je v druhom kúpeľnom území mesta Piešťany a je zároveň v II. ochrannom pásme liečivých zdrojov je potrebné pred vydaním stavebného povolenia predložiť projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému povoleniu na Inšpektorát kúpeľov a žriediel na posúdenie a vydanie záväzného posudku.

Aby sa predišlo možným stretom záujmov a negatívnym vplyvom výstavby bude v mieste stavby vykonaný geodetický prieskum. Jedná sa o polohopis a výškopis bezprostredného záujmu stavby vrátane zakreslenia jestvujúcich inžinierskych sietí. Tiež bude urobený inžiniersko-geologický posudok, ktorý zhodnotí stavenisko a jeho bezprostredné okolie z pohľadu inžinierskej geológie.

Pre výstavbu je potrebné vypracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia. Určenie na použitie trvalého a dočasného dopravného značenia pre miestne komunikácie vydáva obec. Určenie na použitie dočasného dopravného značenia pre cestu II/499 vydáva Krajský úrad v Trnave.

Jednotliví správcovia sietí musia vydať súhlasné stanoviska s opatreniami, ktoré je potrebné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej prípravy a pri realizácii stavby.

V etape prípravy je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a s ním súvisiacich predpisov.

K žiadosti o stavebne - vodoprávne povolenie doložiť všetky doklady v zmysle ustanovení zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky MZP SR c. 453/2000 Z.z. o Na stavebný objekt Komunikácie a spevnené plochy požiadať súhlas podľa §23 vodného zákona."

V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

- Pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch.
- Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- Prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Obmedziť prejazdy a státie vozidiel mimo spevnené plochy,
- Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- Znečistenie komunikácii okamžite odstraňovať.
- Udržiavať poriadok na ploche areálu ťažby štrkopieskov. Materiál ukladať odborne na vyhradené miesta.
- Zaistiť odvod dažďových vôd zo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).

Zvýšenú pozornosť bude treba venovať čisteniu komunikácii pri doprave vyťaženého materiálu, čisteniu komunikácii počas celej výstavby a ťažby.

Hodnotené územie je v II. ochrannom pásme liečivých zdrojov. Počas výstavby bude potrebné rešpektovať podmienky dane zákonom č. NR SR c. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti.

Podmienky pamiatkovej starostlivosti.

Priamo na lokalite výstavby sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti.

Pri výkopových prácach bude investor rešpektovať podmienky zákona NR SR c. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Investor aj zhotoviteľ stavby budú v dobe výstavby viazaný zákonom, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok. Investor aj zhotoviteľ stavby sú v takomto prípade povinní zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Všetky tieto náležitosti musia byť podrobne zachytené v stavebnom denníku. Pokračovať v prácach sa bude môcť až po písomnom vyjadrení orgánov pamiatkovej starostlivosti. Konkrétne podmienky stanoví Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Opatrenia počas užívania rodinných domov

Hodnotené územie je v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v zmysle zákona NR SR c. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti. Preto MZ SR bude kontrolovať dodržiavanie opatrení v zmysle zákona.

Jednotlivé rizika, alebo možné nepriaznivé dopady prevádzky budú eliminované technickými alebo organizačnými opatreniami, ktoré budú riešené už v príprave stavby.

Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia

V zmysle Vyhlášky MZP SR c. 410/2003 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška c. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisii znečisťujúcich látok sa bude držať investor počas prípravy a realizovaní. Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia má povinnosti jednoznačne dané platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.

Opatrenia na zníženie možnosti znečistenia vôd

Hodnotené územie je v II. ochrannom pásme liečivých zdrojov a v II. PHO vodného zdroja.

V súlade s §66 zákona NR SR c. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti sú určené aj ochranné pásma. Ochranné pásmo druhého stupňa, do ktorého navrhovaná lokalita patrí, chráni akumuláciu oblasti a určuje konkrétne ochranné opatrenia. V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva je podľa §66, ods. 5 zakázané:

- zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
- prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky
- vykonávať vrty
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
- vykonávať neplánovanú ťažbu
- povoľovať odber a odberať podzemne vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s⁻¹

Podmienky prevádzky ťažby z hľadiska ochrany vôd budú predmetom vodoprávneho povolenia v zmysle §22 ods. 1 vodného zákona.

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

Investor alebo dodávateľ stavby je povinný odpady vznikajúce pri realizácii (*prebytočná zemina, železo, káble, asfalt, betón a pod.*) zabezpečiť vhodné využitie v mieste stavby alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou. Prípadne zmluvy o

----- 47

odbere odpadov zaslať príslušnému odboru OÚ. Pri nakladaní s odpadmi plniť ustanovenia zákona NR SR c. 223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov (*evidencia odpadov, hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi*). Pri prevádzke je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť nakladanie s komunálnym odpadom v zmysle VZN obce Banka.

Obecné zastupiteľstvo obce Banka s platnosťou od 1.1.2002 upravilo problematiku zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu Všeobecným záväzným nariadením č. 1/2001.

Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou legislatívou. Z tohto pohľadu nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.

Opatrenia v oblasti zaťaženia hlukom

Všetky zariadenia, ktoré budú situované vo vonkajšom prostredí, prípadne vyústenia technológií musia spĺňať požiadavky Nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Hladina hluku, meraná 2 m pred oknom najbližšej obytnej jednotky musí byť nižšia než najvyššia prípustná hodnota zmenšená o neistotu merania. V danom prípade bude najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku $L_{Aeq,p} = 40$ dB pre nočnú dobu.

Opatrenia vyplývajúce z požiadaviek zákona o zdravotnej starostlivosti

Hodnotené územie je v II. ochrannom pásme liečivých zdrojov. Počas prevádzky - ťažby bude potrebné rešpektovať podmienky dane zákonom č. NR SR c. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti. Konkrétne podmienky vyplývajú zo Štatútu kúpeľného miesta Piešťany.

Predmetný investičný zámer spadá do povinnosti uskutočniť zisťovacie konanie.

Po odovzdaní Zámeru navrhovateľom (*povereným zástupcom*) na Okresný úrad životného prostredia v Piešťanoch, ten do dvoch týždňov doručí zámer:

- príslušnému organu
- povoľujúcemu organu
- dotknutému organu
- dotknutej obci

Do šiestich týždňov od doručenia všetci oslovení doručia na ObÚŽP Piešťany svoje písomné stanoviská (§8, ods5). ObÚŽP v zmysle §11 ods. (1) do jedného mesiaca od uplynutia poslednej lehoty podľa §8 (5) rozhodne o tom, či sa činnosť bude alebo nebude posudzovať.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov jestvujúcich objektov v obci Banka na životné prostredie možno konštatovať, že žiadna z oblasti životného prostredia nebude významne dotknutá. Za najzávažnejšie okruhy, kde je potrebné rešpektovať legislatívne podmienky ochrany životného prostredia, možno považovať:

- ochranu ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami

- nakladanie s odpadmi
- oblasť vodného hospodárstva
- hluková záťaž

Na lokalite bude zabratá trávnatá pôda.

Na základe posúdenia vplyvu investičného zámeru na ovzdušie možno konštatovať, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú výrazne nižšie ako sú príslušné emisné limity. Pohybovať sa budú na úrovni požadovaných koncentrácií. Možno preto konštatovať, že realizácie obytnej zóny významne neovplyvnia znečistenie ovzdušia jeho okolia ani pri nepriaznivých klimatických podmienkach.

Problematika nakladania s odpadmi je zabezpečená pomerne prísnyimi legislatívnymi podmienkami. Už v technickom riešení je pamätané na separáciu, uskladňovanie a správne nakladanie s odpadmi. V etape výstavby a tiež v etape prevádzky sa predpokladá vznik odpadov, ktoré možno zaradiť medzi ostatné. Vychádzajúc z týchto skutočností možno predpokladať, že pri dodržaní podmienok nakladania s odpadmi nespôsobí táto problematika negatívny dopad na životné prostredie. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť Všeobecným záväzným nariadením č. 1/2001 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Banka s platnosťou od 1.1.2002.

Z hľadiska zaťaženia hlukom možno konštatovať, že prevádzka ovplyvní hlukové pomery len minimálne vplyvom dopravy.

Všetky zariadenia, ktoré budú situované vo vonkajšom prostredí, prípadne vyústenia technológií na streche a na fasáde budovy musia spĺňať požiadavky ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU(VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1.Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber

Spracovaná obytná zóna je posudzovaná len v jednom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia podľa §22 odsek 7 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od požiadavky variantného riešenia.

Z dôvodu upustenia variantného riešenia nebol stanovený súbor kritérií na porovnanie variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité hlavné kritéria a to vplyv na obyvateľstvo z pohľadu zaťaženia hlukom ,znečistenie ovzdušia a súlad obytnej zóny so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Banka.

2.Výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu sme vychádzali z očakovaných vplyvov z hľadiska ich významnosti ,časového priebehu pôsobenia navrhovaného zámeru po zhodnotení s nulovým variantom sme identifikovali navrhovaný zámer ako optimálny varian.

Posúdenia a zohľadnenia samotnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva sme identifikovali navrhovaný zámer ako **optimálny variant.**

3.Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Lokalita navrhovanej obytnej zóny je posudzovaná ako jednovariantné riešenie a tak porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu je riešený medzi navrhovaným zámerom a nulovým variantom.

Jednovariantne riešenie vychádza z polohy lokality vzhľadom na vlastnícke pomery navrhovateľa, a z možnosti priestorových podmienok a väzieb na existujúcu infraštruktúru ,prístup na lokalitu z hlavnej komunikácie a funkčne určenie využitia lokality podľa schváleného územného plánu obce Banka.

Využitie lokality pre bývanie hlavne v zeleni nadväzuje na už čiastočne realizovanú výstavbu rekreačnej zástavby okolia.

Vybudovanie obytnej zóny vyplní voľné plochy v súčasnosti obtiažne využívané na poľnohospodárske využívanie lokality.

Doplnenie infraštruktúry v lokalite vytvorí dobré podmienky pre vytvorenie kompletnej infraštruktúry pre dobudovanie celej lokality oblasti Červenej veže. Z pohľadu urbanizmu ,prevádzkovania infraštruktúry navrhovanej lokality ako aj z ekonomického a environmentálneho hľadiska vybudovanie obytnej zóny nebude vytvárať podmienky ,ktoré by narúšali niektoré z uvedených prvkov.

Pri spracovávaní podkladov pre investičný zámer neboli identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu

širšieho okolia.

V prípade nerealizovania uvedeného zámeru by si územie zachovalo dnešnú podobu krajiny, scenéria by zostala pôvodná

Územie by bolo naďalej nevyužívané. Neriešili by sa odtokové pomery dažďovej vody ,ktore každým rokom spôsobujú naplavovanie zeminy zo svahu na komunikáciu .

Nerealizovala by sa nová infraštruktúra v lokalite a nevytvorili by sa podmienky pre možnosť využitia územia pre bývanie a rekreáciu.

Z pohľadu celkového posúdenia navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva, je svojim funkčným a obsahovým zameraním navrhovaná činnosť

enviromentálne prijateľná

Z tohto dôvodu spracovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania v súlade s podmienkami zákona 24/2006 a noviel Z.z. Požiadavky ,pripomienky a odporúčania ,ktoré vyplynú zo stanovisk k zámeru ,musia byť akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do užívania v súlade s predpismi.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom Zámere sú priložené grafické prílohy

Snímky súčasného stavu lokality
Situácia širších vzťahov
Celková situácia
Výňatok zo schváleného doplnku územného plánu
Situácia lokality – návrh

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie

Obsah zámeru :

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ
ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH
OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH
OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM
VARIANTOM)

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Dokladová časť /Príloha /

VIII . MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.

Zámer bol spracovaný v mesiaci júl 2014 v Banke.

IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Spracovateľ zámeru

REALISTIC s.r.o. 92221 Moravany nad váhom ,Nadbrežná 61
Zodpovedný riešiteľ :
Ing.Ján Lázar, Ing.arch. Libor Chmelár,

2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom(pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa Spracovateľ :

Realistic s.r.o.
Nadbrežná 61
922 21 Moravany nad Váhom

Opravený zástupca spracovateľa: Ing.Ján Lázar

konateľ -----

Navrhovateľ :

Peter Golsky
Igor Siracký

DOKLADOVÁ ČASŤ

- LV pozemkov
- snímka z mapy EN
- žiadosť o upustenie variantného riešenia
- rozhodnutie Okresného úradu Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie o upustení od variantného riešenia
- schválenie Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Banka

OBYTNÁ ZÓNA BANKA - ŠINDLEROV DIEL

Zámer

Pre zisťovacie konanie

**Spracovaný podľa zákona NR ST č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov**

júl 2014